

<http://www.agrarbericht-online.bayern.de/landwirtschaft-laendliche-entwicklung/pachtverhaeltnisse.html>

> Landwirtschaft, Ländliche Entwicklung > Entwicklung der Landwirtschaft > Struktur der Landwirtschaft > Pachtverhältnisse

## Pachtverhältnisse

Im Jahr 2007 pachteten 77 100 landwirtschaftliche Betriebe über 1,4 Mio. ha LF und somit 44,9 % der LF Bayerns. In Haupteinwerbungsbetrieben lag der Pachtflächenanteil bei 43,8 % der LF, in Nebeneinwerbungsbetrieben bei 26,4 %. In Personengesellschaften und bei juristischen Personen beträgt der Pachtflächenanteil 55,3 %.

### Pachtflächen in den bayerischen Betrieben.

Jahr	Insgesamt (ha)	Je zu pachtenden Betrieb (ha)	Pachtfläche in % der von allen Betrieben bewirtschafteten LF
1949	349.100	1,7	9,0
1960	449.300	2,1	12,0
1971	592.300	3,5	16,5
1981	727.400	5,5	21,2
1991	1.054.100	8,5	31,3
2001	1.364.400	14,8	41,9
2003	1.453.000	16,3	44,4
2005	1.455.400	17,5	44,6
2007	1.441.200	18,7	44,9

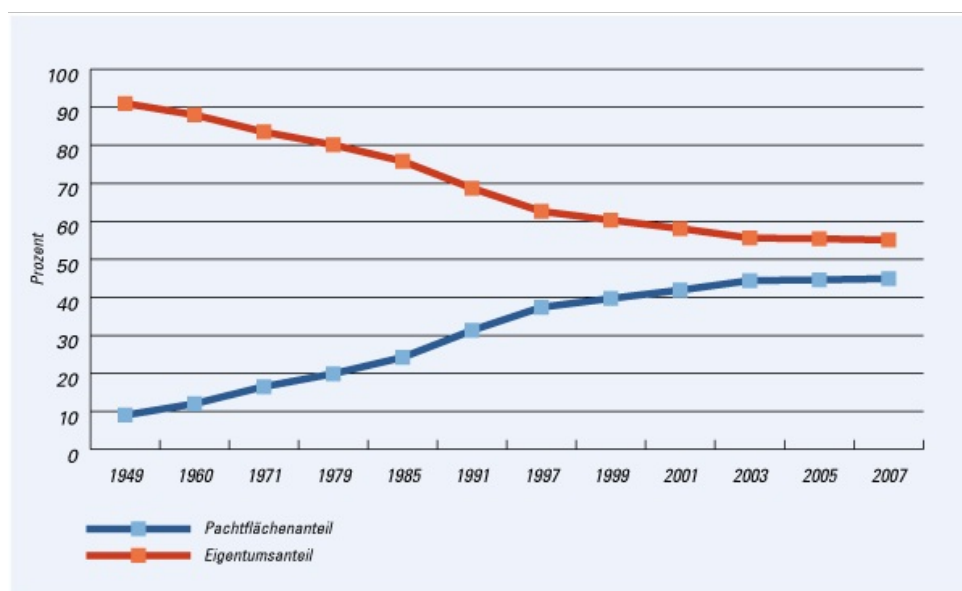
Die Pachtfläche insgesamt hat bis zum Jahr 2007 im Gegensatz zum Zeitraum vor 2005 nicht mehr zugenommen. In den Jahren 2005 und 2007 hat sich die Pachtfläche sogar leicht verringert. Dies lässt darauf schließen, dass im Rahmen des Strukturwandels überwiegend Betriebe mit Pachtflächen aufgeben, welche von anderen Betrieben, i. d. R. von größeren, weiter bewirtschaftet werden (vgl. [Tabelle 9](#)).

Im Durchschnitt wurden von den Betrieben mit Pacht 18,7 ha LF zugepachtet (Haupteinwerb: 22,5 ha, Nebeneinwerb: 7,8 ha, Personengesellschaften/juristische Personen: 43,2 ha).

Im Bundesgebiet beträgt der Pachtflächenanteil ca. 65 % (früheres Bundesgebiet: ca. 56 %, neue Länder: ca. 82 %).

### Entwicklung der Pachtflächen in Bayern seit 1949

(Anteil in % an der jeweiligen LF) - [Schaubild 17 in höherer Auflösung](#)



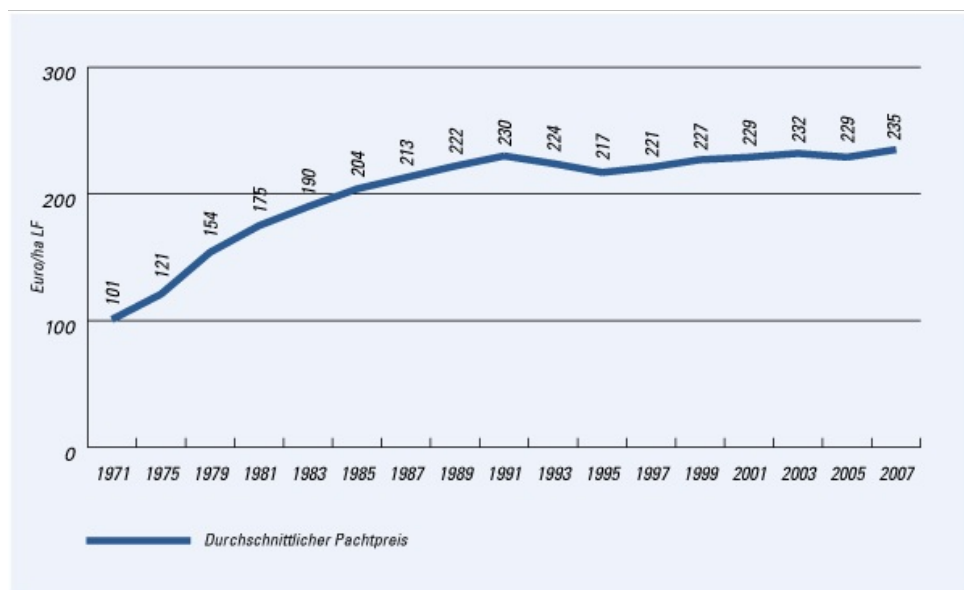
Der Anteil der Pachtflächen an der gesamten bewirtschafteten Fläche der Betriebe steigt mit zunehmender Betriebsgröße an (vgl. [Tabelle 9](#)).

Der durchschnittliche Pachtpreis betrug im Jahr 2007 235 € je ha. Das ist ein Anstieg gegenüber 2005 um 2,6 %. Von bayerischen Landwirten wurde 2007 für Pachtflächen ein Pachtentgelt von rd. 300 Mio. € aufgewendet. Bei den Neupachtungen (Pachtungen von Einzelgrundstücken der vergangenen zwei Jahre) liegt das Entgelt bei 265 € je ha. Dieser Wert liegt rd. 12 % und damit deutlich über dem Wert von 2005 (237 € je ha).

Nebeneinwerbungsbetriebe bezahlen für ihre gepachteten Flächen mit 205 € je ha eine geringere Pacht als ihre Kollegen, die den Betrieb im Haupteinwerb bewirtschaften (242 € je ha), was zum Teil darauf zurückzuführen ist, dass in Gebieten mit hohen

Nebenerwerbsanteilen die Nachfrage nach Pachtflächen und damit der Pachtpreis geringer ist als in Gebieten mit höheren Haupteerwerbsanteilen.

**Entwicklung des Pachtpreises ab 1971 - [Schaubild 18 in höherer Auflösung](#)**



**Pachtungen in Bayern 2007 unterteilt nach der Rechtsform der Betriebe sowie nach Haupt- und Nebenerwerb (Pachtflächen mit Angabe des Jahrespachtentgeltes)**

Rechtsform der Betriebe	Pachtungen insgesamt: Betriebe (Zahl)	Pachtungen insgesamt: Pachtfläche <sup>1</sup> in ha	Darunter Pachtungen von Ackerland: Betriebe (Zahl)	Darunter Pachtungen von Ackerland: Pachtfläche Ackerland in ha	Darunter Pachtungen von Grünland: Betriebe (Zahl)	Darunter Pachtungen von Grünland: Pachtfläche Grünland in ha	Pachtentgelt für Pachtfläche insgesamt <sup>2</sup> in €/ha	Pachtentgelt für Ackerland in €/ha	Pachtentgelt für Grünland in €/ha
Betriebe mit gepachteten Einzelgrundstücken (ohne Berücksichtigung des Pachtbeginns)									
Betriebe der Rechtsform Einzelunternehmen	68.795	1.143.134	46.078	671.120	46.575	361.613	235	274	163
dar. Haupteerwerbsbetriebe	41.186	927.659	28.816	548.385	30.296	292.108	242	282	168
Nebenerwerbsbetriebe	27.609	215.476	17.262	122.736	16.278	69.504	205	239	139
Personengesellschaften	3.048	149.088	2.350	97.190	2.127	34.031	233	259	161
Juristische Personen	153	6.798	93	4.860	95	1.599	282	302	199
Insgesamt	71.996	1.299.020	48.521	773.171	48.796	397.243	235	273	163
Betriebe mit gepachteten Einzelgrundstücken in den letzten zwei Jahren (Neupachtungen)									
Insgesamt	9.870	66.168	6.795	45.642	4.663	18.075	265	304	168

<sup>1</sup>) Die gesamte Pachtfläche incl. den Pachtflächen, für die kein Pachtentgelt angegeben wurde und der Fläche, die an Familienangehörige verpachtet wurde, betrug 1,44 Mio. ha (77.126 Betriebe).

<sup>2</sup>) Einschließlich Sonderkulturflächen.

Die Pachtpreise schwanken je nach Bodengüte, Anbauabsicht und -eignung. Zwischen Acker- und Grünland bestehen deutliche Pachtpreisunterschiede. Während für Grünland pro Hektar 163 € bezahlt wurden, liegt das Pachtentgelt für Ackerland mit 273 € um 110 € bzw. 67 % über dem Grünlandpachtpreis.